

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

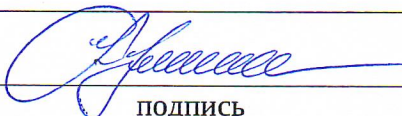
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-42-11-2023 Взамен ранее выданного РС №66-42-08-2023 от 12.09.2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Заречный
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОЛАЙН-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	6671189161
2.2.3. ОГРН:	1216600062590
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК "Лесная сказка" в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, дома №№ 6,7,8,14,15,16,25
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область, г. Заречный
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:42:0102001:4093; 66:42:0102001:4094; 66:42:0102001:4095; 66:42:0102001:4091; 66:42:0102001:4099; 66:42:0102001:4098; 66:42:0102001:4349
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2098,00; 2010,00; 2068,00; 1537,00; 2585,00; 3084,00; 1710,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.07.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-52
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.2.1. Дата:	14.07.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-51
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.3.1. Дата:	14.07.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-50
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.4.1. Дата:	17.08.2021
4.3.4.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-61
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.5.1. Дата:	14.07.2021
4.3.5.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-46
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.6.1. Дата:	14.07.2021
4.3.6.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-47
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.3.7.1. Дата:	15.07.2021
4.3.7.2. Номер:	РФ-66-2-70-0-00-2021-53

4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Заречный
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоЛайн"
5.2.2. ИНН:	6670259419
5.2.3. ОГРН:	1096670018818
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.03.2022
5.4. Номер (при наличии):	08.2021
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.04.2022 05.09.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-019827-2022 66-2-1-2-052850-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр проектных решений»; Общество с ограниченной ответственностью "Уральское управление строительной экспертизы".
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25, дома №№ 6,7,8,14,15,16,25
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	718,34-дома №№ 6,7,8; 659,20-дом №14; 1318,40-дома №№ 15,16; 659,20-дом №25.
7.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания (без техподполья) 1745,82-дома №№6,7,8; 1734,935-дом №14; 3458,985-дома №№ 15,16; 1724,05-дом №25.
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь техподполья 479,63-дома №№ 6,7,8; 565,72- дом №14; 1127,84-дома №№ 15,16; 562,12-дом №25.
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1470,4-дома №№ 6,7,8; 1431,80-дом №14; 2851,05-дома №№15,16; 1419,25-дом №25.
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	22-дома №№ 6,7,8; 23-дом №14; 47-дома №№ 15,16; 24-дом №25.
7.11. в том числе квартир (штук):	22-дома №№ 6,7,8; 23-дом №14; 47-дома №№ 15,16; 24-дом №25.
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	9,50-9,85
7.17. Иные показатели:	

И.о. Главы городского округа Заречный должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
	подпись	О.П. Кириллов инициалы, фамилия



Приложение к информации «О порядке
подтверждения соответствия изменений,
внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской
Федерации

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер ООО «ЭкоЛайн»
Смирнов Дмитрий Владимирович



«06» декабря 2017 г.
ПИ-057191

Регистрационный номер лица в
должности главного инженера проекта в
Национальном реестре специалистов в
области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса
Российской Федерации**

Объект капитального строительства:

ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в
г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайн», 620142, г. Екатеринбург, ул. Белинского,
108, оф. 350. ИНН/КПП 6670259419/667101001, ОГРН: 1096670018818 Выписка из реестра членов
СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012 от 24 декабря 2021 г. ВРОП-
6670259419/10

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой
комплекс «Лесная Сказка», 624250, г. Заречный, ул. Олимпийская, д.1, кв.4. ИНН/КПП
6683007666/668301001.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письмо Заказчика №53/Э на внесение изменений в проектную документацию по объекту «ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25»

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. 08.2021-ПЗ Пояснительная записка

2. 08.2021-ПЗУ - Схема планировки земельного участка

2. 08.2021-АР Архитектурные решения

4. 08.2021- ПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства «ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25»: 66-2-1-3-019827-2022

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайн», 620142, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 108, оф. 350. ИНН/КПП 6670259419/667101001, ОГРН: 1096670018818 Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012 от 24 декабря 2021 г. ВРОП-6670259419/10

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Лесная Сказка», 624250, г. Заречный, ул. Олимпийская, д.1, кв.4. ИНН/КПП 6683007666/668301001

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1. 08.2021-ПЗ Пояснительная записка – внесены изменения в показатели жилых домов в части общих площадей жилых зданий.

2. 08.2021-ПЗ Пояснительная записка – внесены изменения в части очередности и этапности строительства.

3. 08.2021-ПЗУ Схема планировки земельного участка – внесены изменения в части очередности и этапности строительства.

4. 08.2021-АР Архитектурные решения – внесены изменения в части состава кровли с сохранением класса пожарной опасности К0.

5. 08.2021- ПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – внесены изменения в части состава кровли с сохранением класса пожарной опасности К0.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Техническая часть проектной документации на объект «ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, строительные номера 1...25» соответствует установленным требованиям и совместима с частями проектной документации и результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Главный инженер ООО «ЭкоЛайн»
Смирнов Дмитрий Владимирович



Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайн», 620142, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 108, оф. 350. ИНН/КПП 6670259419/667101001, ОГРН: 1096670018818 Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012 от 24 декабря 2021 г. ВРОП-6670259419/10

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

